



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ**

Ταχ Δ/ση: Δημαρχείου 2

Κυπαρισσία

ΤΚ: 24500

**Πληροφορίες.:**

Πανταζοπούλου Ασπασία, 2761360737

Κανελλοπούλου Αθανασία, 2761360721

FAX: 2761360771

Κυπαρισσία: 15 Ιουνίου 2016

Αριθ. πρωτ. 10812

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΑΗ ΛΑΓΟΥΔΗ»  
ΤΗΣ Δ.Κ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ**

Ο Δήμος Τριφυλίας διακηρύσσει φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την ανάδειξη αναδόχου – μισθωτή, προκειμένου να εκμισθώσει και να αξιοποιήσει το ακίνητο του «**Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου Κυπαρισσίας και του αύλειου χώρου αυτού**» το οποίο βρίσκεται στη θέση «Αη Λαγούδη» της δ.κ Κυπαρισσίας, με μακροχρόνια μίσθωση διάρκειας **είκοσι πέντε (25) έτη**.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρόκειται για κτίριο που έχει συνολική επιφάνεια 235,00m<sup>2</sup> και αποτελείται από δύο μεγάλους χώρους και δευτερεύοντες χώρους κουζίνας, WC και λοιπών βοηθητικών χώρων και βρίσκεται εντός οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 910,00m<sup>2</sup>, στα όρια της γραμμής παραλίας εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου της Πολεοδομικής Ενότητας «Δυτική παραλιακή περιοχή» (Π.Ε.3) της ΔΕ Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας.

**1.** Το παραπάνω ακίνητο εκμισθώνεται στην πραγματική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα (ως έχει) με σκοπό μετά τις εργασίες επισκευής και πλήρους ανακαίνισης να καταστεί λειτουργικό ενώ καθίσταται υποχρεωτική για το μισθωτή η εκτέλεση των εργασιών αυτών με προϋπολογιζόμενο κόστος **209.420,29€** μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τη μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τριφυλίας.

**Ως ελάχιστο όριο εκκίνησης της δημοπρασίας του ακινήτου ορίζεται το ποσό των χιλίων ευρώ, 1000,00€/μήνα.** Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά θα πρέπει να υπερβαίνει το ελάχιστο όριο εκκίνησης κατά πενήντα ευρώ (50,00€) και κάθε αντιπροσφορά να είναι επίσης ανώτερη τουλάχιστον κατά πενήντα ευρώ (50,00€) της προηγούμενης.

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει από τη Δημοπρασία, θα συμφιζείται, με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και κατά ποσοστό 100%, ετησίως, με το ποσό που αναλογεί, στη δαπάνη των εργασιών επισκευής του ακινήτου, έως ότου αποσβεστεί πλήρως το ποσό αυτό.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί **την 30<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου έτους 2016, ημέρα Πέμπτη και από ώρα 11:00πμ έως ώρα 13:00μμ** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών Ακινήτων του Δήμου Τριφυλίας, στην αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τριφυλίας, Δημαρχείου 2 Κυπαρισσία, 1<sup>ος</sup> όροφος.

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσό ίσου με το **δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του οριζόμενου στην διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς**, ( $1000,00€ + 50,00€ = 1050,00€ \times 12\text{μήνες} = 12.600,00€ \times 10\% = 1.260,00€$ ) ήτοι το ποσό των **1.260,00 Ευρώ** και απευθύνονται στο Δήμο Τριφυλίας.

**Επιπλέον ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και της σύμβασης μίσθωσης.**

**Οι διαγωνιζόμενοι πέραν της εγγυητικής επιστολής, πρέπει να προσκομίσουν και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 14<sup>ο</sup> της Διακήρυξης.**

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στο Δήμο Τριφυλίας, Δημαρχείου 2 Κυπαρισσία, 1<sup>ος</sup> όροφος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Αρμόδιοι:** Πανταζοπούλου Ασπασία, 2761360737, [aspasiapan@gmail.com](mailto:aspasiapan@gmail.com)

Κανελλοπούλου Αθανασία, 2761360721, [soulakan1981@yahoo.gr](mailto:soulakan1981@yahoo.gr)

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

**Ο Δήμαρχος Τριφυλίας**

**Παναγιώτης Κατσιβελας**

